



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



(PESOS)

CONCEPTO	2026	31 DE DICIEMBRE DE 2025	CONCEPTO	2026	31 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>376,670,046.96</b>	<b>368,763,720.21</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>142,864,397.37</b>	<b>292,960,544.00</b>
EFFECTIVO	2,957,758.11	2,066,327.29	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
BANCOS/TESORERÍA	373,712,288.85	366,697,392.92	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	68,303,713.76	142,709,168.08
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0	0	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	18,063,869.34	70,505,080.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0	0	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0	0	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0	0	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0	0	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	45,547,814.81	40,372,317.67
<b>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>38,079,910.21</b>	<b>39,003,237.92</b>	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,479,238.29	749,703.98
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,469,761.17	38,624,273.34
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0	0	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	15,151,818.05	12,852,390.05	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	202,838.94	202,838.94	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	67,499.13	47,499.13	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	42,000.00	42,000.00	<b>PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100000000</b>
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	22,615,754.09	25,858,509.80	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA	50,000,000	50,000,000
<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>	<b>35,166,058.73</b>	<b>35,163,980.01</b>	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	50,000,000
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	33,551,316.27	33,549,237.55	<b>TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0	0	<b>PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0	0	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0	0
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	1,614,742.46	1,614,742.46	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0	0
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0	0	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
<b>INVENTARIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO</b>	<b>91,306.91</b>	<b>10,053.72</b>
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0	0	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	91,306.91	10,053.72
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0	0	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0	0
INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0	0	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0	0
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0	0	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0	0
BIENES EN TRÁNSITO	0	0	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0	0
<b>ALMACENES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0	0
<b>ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0	0	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0	0	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0	0
<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
VALORES EN GARANTÍA	0	0	<b>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</b>	<b>95,388,371.95</b>	<b>121,315,374.72</b>

BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0	0	INGRESOS POR CLASIFICAR	95,388,371.95	121,315,374.72
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0	0	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0	0
ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0	0	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>449,916,015.90</b>	<b>442,930,938.14</b>	<b>TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>288,344,076.23</b>	<b>514,285,972.44</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	45,648.24	45,648.24	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	336,881,357.07	336,881,357.07	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
BIENES MUEBLES	311,419,949.28	311,419,949.28	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	89,685,026.32	69,685,037.12	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	224,953,126.13	217,301,231.04	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	<b>TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>288,344,076.23</b>	<b>514,285,972.44</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>513,078,854.78</b>	<b>500,730,760.67</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			APORTACIONES	0	0
			DONACIONES DE CAPITAL	0	0
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>674,650,794.45</b>	<b>479,375,726.37</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	195,332,601.25	-72,374,914.13
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	712,422,340.93	784,797,255.06
			REVALÚOS	0	0
			RESERVAS	0	0
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-233,104,147.73	-233,046,614.56
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0
			<b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>674,650,794.45</b>	<b>479,375,726.37</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>962,994,870.68</b>	<b>943,661,698.81</b>	<b>TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>962,994,870.68</b>	<b>993,661,698.81</b>